

Эксперт: Кузин Илья Алексеевич  
 Телефон: +7 (929) 687-82-47  
 e-mail: 89296878247@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 220453

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ПОСЁЛКИ ЛЕСПАРКХОЗ, 1А

**Сдается здание  
2 410 500 рублей**

Предлагаемое помещение площадью 1221 кв. м. подходит для широкого спектра деятельности: Хостел, Гостиница, Торговое помещение, Автомойка, Автосервис, Помещение свободного назначения. Готовы рассматривать другие варианты. Высота потолков первого этажа 4.9 м. Высота потолков второго 3.6 м. В помещении созданы отличные условия для размещения большого количества оборудования, инвентаря или техники.

В непосредственной близости находятся: жк Бутово-парк, жк Видный город, жк Боброво, жк Дрожжино, жк. Государев дом, жк Суханово парк, общая численность населения которых превышает 120 000 человек. Удобное расположение делает это помещение идеальным вариантом для размещения вашего предприятия. Независимо от того, какой вид деятельности вы планируете осуществлять, данное помещение будет приносить регулярную прибыль и обеспечит комфортные условия для вашего бизнеса.

Электричество 150 КВ, скважина 90 м, канализация. Отопление автономное. Всё это позволит вам сосредоточиться на развитии вашего бизнеса, не беспокоясь о коммунальных вопросах.

Также готовы рассмотреть отдельно сдачу 1 этажа по ставке за кв.м - 2500 р. и второго этажа по ставке - 1500 р.

Южно - Лыткаринская авто-дорога (дублёр МКАД) на данном участке проходит вдоль Растиоргуевского шоссе, что еще больше увеличит интенсивность автомобильного трафика после полного завершения строительства дороги. Также после завершение строительства Южно-Лыткаринской авто-дороги планируется увеличение парковки с отдельным въездом и выездом с неё.

Пишите или звоните, С удовольствием организуем показ. Успевайте быть первым в новом помещении.

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мест	20 шт.
Подтип	здание	Бесплатная парковка	Да
Метро	Бутово	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	На автомобиле	Линия	первая
Время до метро	2 мин.	Вход	Отдельный с улицы
Этажей	2	Форма собственности	в собственности
Высота потолков	4.9 м.	Площадь участка	15 сот.
Общая площадь	1221 м <sup>2</sup>	Тип договора	Прямая аренда
Предоплата	1 месяц	Тип здания	Нежилое
Залог	100 %	Период оплаты	месяц
Срок аренды	длительный срок	Форма налогообложения	УСН
Состояние	Типовой ремонт	Отопление	Автономное
Тип парковки	Наземная	Добавлено	2025-07-03 15:19:08
Год постройки	2025 г.		







